

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Preko pošte  
30-08-2018

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11.St-72/2014

Dužnik:

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, OIB:83973385748, Split, zastupan po Vedranu Šeparoviću,  
stečajnom upravitelju, Split, Dubrovačka 31  
Split 30. kolovoza 2018.g.

Predano na poštu obično prep. dne 30  
POŠTA R  
Broj primjerka priloga  
Tlačeno KN POTPIŠ

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2018.g. do 30.08.2018.g.

U proteklom periodu nastavljeni su sporovi.

- OVR-3145/17 (2380/12) OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d. (ex Banco Popolare Croatia d.d.) na suvlasničkom dijelu 3000/9849 nekretnine č.z. 5584 KO Split, zu 7270 (u naravi zemljište sa zgradom u Kopilici. OTP BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo u iznosu 18.264.094,87 kn. Zaključkom od 08. lipnja 2018.g. određena je prodaja nekretnine za dan 12. srpnja 2018. godine, određena je vrijednost od 11.047.960,00 kn, s tim što se na prvom ročištu neće prodavati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, tj 7.365.306,66 kn.  
Prva javna dražba nije bila uspješna jer kupci nisu pristupili.  
Sljedeća druga javna dražba održat će se dana 13. ruina 2018. godine u 09:00 sati, na kojoj se nekretnina neće prodavati ispod 5.523.980,00 kn.
- GŽ-707/2018 Županijski sud (P-4947/16 (P1-84/10) OS Split), tuženik GRAD SPLIT radi isplate 206.331,25 kn + cca 310.000,00 kamata, ukupno cca 515.000,00 kn, za izvršene radove na školi u Žrnovnici. Naš odvjetnik je platio dodatne troškove vještačenja. Prvostupanjskom nepravomoćnom presudom od 31. siječnja 2018.g. usvojen je naš tužbeni zahtjev. Grad Split izjavio je žalbu, pa je predmet na Županijskom sudu pod brojem GŽ-707/2018. Odv. Čapin.
- P-2272/2016 OSST tužitelj UDRUŽENJE OBRTNIKA SPLIT, OBRTNIČKA KOMORA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zgrade u ulici Put Supavla 29, koju zgradu je PRIVREDNIK p.u.t.z. prodao društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Zabilježba o postojanju spora upisana je prije prodaje nekretnine. PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju nema interesa ni sredstava voditi ovaj spor. Sa OTP BANKOM d.d. smo dogovorili sporazum prema kojem će banka preuzeti podmirenje troškova vođenja spora i eventualno dosuđenih troškova u slučaju gubitka spora. Sporazum još nije potpisan.
- P-115/2014 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj UDRUGA KNEZ DOMAGOJ iz Splita, tuženici Ad1) HYPO LEASING CROATIEN iz Zagreba, Ad2) PRIVREDNIK p.u.t.z. Ad3) Božidar Tičinović iz Splita, radi utvrđenja ništavosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i brisanja založnog prava. U ovom nas je sporu zastupao odvjetnik Stipe Čaljekušić. On smatra, sa čime slaže i stečajni upravitelj, da stečajni dužnik nema interes voditi spor, jer je nekretninu prodao. Rješenjem od 12. siječnja 2017. god. tužbeni zahtjev je odbijen. Po žalbi tužitelja spor je na VTS-u.

- IP-662/88 OSST radi isplate, Tužitelj Privrednik, tuženici Ante i Miodrag Bakota, radi isplate 202.325 yu din, denominirano 0,2 kn. Tužba se temelji na računu za najam vozila, a osim računa u spisu ne prileži druga dokumentacija. Tuženi se protivio tužbi, da je tužitelj dužan njemu. Spor je mirno završen nagodbom na način da tuženici plate naše troškove u visini 625,00 kn. Odv Jerončić.
- 15. P-957/15 TS ST, tuženik Branimir Živaljić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Presudom od 25.05.2016.g. utvrđeno je da tražbina tuženika nije osnovana, a predmet je po žalbi tuženika na VTS-u. Odv Budimir.
- 11Pp G-92/15 Prekršajni sud Split, tužitelj RH, Ministarstvo rada, tuženi 1. Privrednik i 2. Petar Tanta radi neisplate plaće. Prvostupanjskom presudom osuđena pravna osoba PRIVREDNIK na kaznu od 16.000,00 kn, a Petar Tanta na 1.000,00 kn. Uložili smo žalbu. Odv Budimir.
- 13.P-1069/11 tužitelj GRITEN d.o.o. Split, tuženi PRIVREDNIK p.u.t.z. TS ST radi isplate. Rješenjem od 28. ožujka 2017.g. tužba je odbačena.
- OVR-202/14 OSST radi naplate, tužitelj Slavica Parčina i drugi (7 radnika). Rješenje o nastavku 11. travnja 2017. godine.
- OVR-1117/16 OS ST Stalna služba u Starom Gradu, ovršenik DVD Hvar . PRAVOMOĆNO IZGUBLJEN SPOR. Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-1020/10, pokušali smo prisilnu naplatu 165.698,63 kn glavnice i 11.163,00 kn dosuđenog troška prema DVD Hvar Rješenjem od 23. ožujka 2016.g. postupak pljenidbe je proglašen nedopuštenim jer da je ovršenik tražbinu ispunio Željku Balkasu temeljem dvije sklopljene cesije. Rješenjem OV-122/16 od 06. prosinca 2016. godine Općinski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud, odbio je našu žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Stalne službe u Starom Gradu, kojim je pljenidba proglašena nedopuštenom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### a) Novčana sredstva:

- Stanje novčanih sredstava je 0 kn. Broj transakcijskog računa dužnika je IBAN:HR07 2390 0011 1009 2927 8 kod HPB d.d.
- Rješenjem UP/1-415-01/17-04/0304 Grad Split je temeljem potraživanja za komunalnu naknadu za suvlasnički dio čestice č.z. 5584 KO Split, zu 7270 na Kopilici blokirao transakcijski račun i to 19. srpnja 2018.g. izvod br. 10, na računu je tada bilo 2.802,65 kn.

### b) Pokretna imovina:

- pokretna imovina je unovčena

### c) Potraživanja:

- Utvrđena tražbina 2.269.329,90 kn u stečajnom postupku CREDO BAKE d.d. u stečaju i to u petom isplatnom redu, sa neizvjesnom naplatom.
- U postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. utvrđena je tražbina stečajnog dužnika u iznosu 10.297.674,78kn. Prema planu financijskog restrukturiranja tražbina se umanjeće za 30%, tj na iznos 7.208.372,35 kn, te namiruje u roku od 8 godine (96 rata ) uz godišnju kamata od 4,5%.

### d) Nekretnine:

- Suvlasnički udio 3000/9849 dijela na č.z. 5584, ZU7270, KO Split u Kopilici 29. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima. U tijeku je prodaja elektronskom javnom dražbom u ovršnom

postupku pod brojem OVR-2380/12 ovrhovoditelja BANCO POPOLARE CROATIA ( sada OTP Banka d.d.) i Petra Tante iz Splita.

Tablica primitaka i izdataka od otvaranja stečajnog postupka do 19. srpnja 2018.godine.

I.)	Primitak na žiro račun	ukupno
1	polog iz blagajne	500,00
2	kamata	8,40
3	najam stroja	2.500,00
4	prodaja stroja	15.000,00
	prodaja otpadnog željeza	810,00
	prodaja metalne kase	6.875,00
	<b>ukupno primitak</b>	<b>25.693,40</b>
II.	Izdatak sa žiro računa	
1	hpb	1.511,47
2	troškovi plaćeni iz blagajne	607,50
3	knjigovođa ugovor o djelu-Ines Kovačević	2.974,13
4	knjigovođa u stečaju	4.000,00
5	Ovrha Grada Splita po osnovi komunalne nakn.	7.715,65
6	naknda za ovrhu-FINA	502,00
7	PDV	3.282,65
8	sudska pristojba	5.100,00
	<b>ukupno izdatak</b>	<b>25.693,40</b>
III.)	Saldo ž-r	0,00

Napomena:

Račun u blokadi od 19.07.2018. g

#### OBVEZE

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine kako slijedi:

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red	4.949.076,48	4.949.076,48	0,00
Drugi viši ispl red	72.724.621,62	70.653.005,77	2.071.615,85
ukupno	77.673.698,10	75.602.082,25	2.071.615,85

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo prodaju nekretnine u Kopilici i nastavak sporova koji su u tijeku.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

PRIVREDNIK p.u.t.z.  
u stečaju  
Split